



Amministrazione e coordinamento:  
Il Sindaco  
Gilberto Desati  
Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
Ing. Massimo Bordin  
I Progettisti incaricati:  
Dott. Lino De Battisti  
Architetto  
Collaboratore  
Dott. Lorenzo Zago  
Pianificatore Territoriale

Adottato dal Consiglio Comunale data: 28.06.2018

Approvato dal Consiglio Comunale

**Legenda**

- Contorni comunali
- A - Comparti di edifici di valore storico ambientale (Art. 26 N.T.O.)
- B - Residenziale intensiva di completamento (Art. 28 N.T.O.)
- C1 - Residenziale semiestensiva di completamento (Art. 29 N.T.O.)
- C2 - Residenziale di espansione (Art. 30 N.T.O.)
- D1/A - Produttiva artigianale esistente (Art. 31 N.T.O.)
- D1/B - Produttiva di completamento (Art. 32 N.T.O.)
- D2 - Produttiva di espansione (Art. 33 N.T.O.)
- D3 - Ricettivo complementare alle attrezzature stradali (Art. 34 N.T.O.)
- F1 - Aree per l'istruzione (Art. 41 N.T.O.)
- F2 - Aree per attrezzature di interesse collettivo (Art. 42 N.T.O.)
- F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport (Art. 43 N.T.O.)
- F4 - Parcheggi pubblici (Art. 44 N.T.O.)
- F5 - Attrezzature stradali (Art. 45 N.T.O.)
- Verde privato (Art. 58 N.T.O.)
- N.R.A. - Nuclei residenziali in ambito agricolo (Art. 39 N.T.O.)
- E - Zona agricola (Art. 36 N.T.O.)

**INTERVENTI PUNTUALI**

- Attività economiche fuori zona (Art. 35 N.T.O.)
- ⊕ Numero scheda da P.R.G. vigente e P.I.
- ⊖ Nuclei di cui all' ex art. 10 della L.R. n. 24/85 (Art. 40 N.T.O.)
- ⊖ Numero scheda da P.R.G. vigente
- ⊖ Edifici di cui all'ex art.10 della L.R. n. 24/85 (Art. 40 N.T.O.)
- ⊖ Numero scheda da P.R.G. vigente

**PRESCRIZIONI**

- Ambito soggetto a Progettazione Unitaria (Art. 5 N.T.O.)
- P.U.A. Confermato (Art. 8 N.T.O.)
- Obbligo di P.U.A. (Art. 5 N.T.O.)
- Lotti con volumi predeterminati in N.R.A. (Art. 39 N.T.O.)
- S.n. Ambiti disciplinati da Schede Normative (Art. 7 N.T.O.)

**VINCOLI E FASCE DI RISPETTO**

- Vincolo paesaggistico art. 142, lett. c), D.Lgs. 42/2004 (Art. 54 N.T.O.)
- Aree di notevole interesse pubblico, Art. 136 D.Lgs. 42/2004 (Art. 53 N.T.O.)
- Vincolo monumentale (Art. 52 N.T.O.)
- Fascia di rispetto stradale (Art. 46 N.T.O.)
- Fascia di rispetto idraulico (Art. 56 N.T.O.)
- Fascia di tutela (Art. 41, L.R. 11/2004) (Art. 55 N.T.O.)
- Fascia di rispetto oimenterale (Art. 50 N.T.O.)
- Fascia di rispetto depuratori (Art. 51 N.T.O.)
- Elettricoli (Art. 47 N.T.O.)
- Visibilità di progetto (Art. 46 N.T.O.)
- Perimetro del Centro Abitato ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. n. 285/1992 "Nuovo Codice della strada"

